

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 673/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 và số: 819/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số: 89/QĐ-THADS.KV7 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 10) hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 173/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 118-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản của ông Đào Thanh Hoàng - sinh năm 1965 và bà Trần Thị Tuyết Hạnh - sinh năm 1974, cùng địa chỉ: Số 279, ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là số 279, ấp Vĩnh Bình A, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1093, tờ bản đồ số 115, diện tích 1.929,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa BX 508019, số vào sổ cấp GCN: CH07152 được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 25 tháng 11 năm 2014 cho bà Trần Thị Tuyết Hạnh đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1095, tờ bản đồ số 115, diện tích 2.069,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa BX 508020, số vào sổ cấp GCN: CH07153 được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 25 tháng 11 năm 2014 cho bà Trần Thị Tuyết Hạnh đứng tên.



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1093, tờ bản đồ số 115, diện tích 1.929,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa BX 508019, số vào sổ cấp GCN: CH07152 được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 25 tháng 11 năm 2014 cho bà Trần Thị Tuyết Hạnh đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1095, tờ bản đồ số 115, diện tích 2.069,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa BX 508020, số vào sổ cấp GCN: CH07153 được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 25 tháng 11 năm 2014 cho bà Trần Thị Tuyết Hạnh đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình B, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 284.164.000 đồng. (Hai trăm tám mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng).

Bước giá tối thiểu: 5.700.000 đồng (Năm triệu, bảy trăm nghìn đồng). Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện KSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

